

## PERFIL MÍNIMO PARA ACREDITADOS DE LA SHF

#	Concepto	Descripción
1	Participantes	<ul style="list-style-type: none"> <li>● El Acreditado y Co-acreditado, que participen con Ingresos en el crédito, deberán cumplir con las condiciones mínimas que se establecen en este documento e identificarse como Acreditados en el título de la propiedad.</li> <li>● El Co-acreditado sólo podrá ser el cónyuge o concubina del titular.</li> <li>● Deudor solidario, participa como aval pero no se toman sus ingresos para complementar los ingresos del solicitante.</li> </ul>
2	Edad	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Entre 18 y 64 años 11 meses, al día de la firma.</li> <li>● Si aplica APOYO INFONAVIT la edad del solicitante más el plazo del crédito en meses no podrá ser superior 780 meses.</li> </ul>
3	Arraigo en la Plaza	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Comprobar al menos 3 meses en la plaza donde se va adquirir el inmueble.</li> </ul>
4	Ingresos (Relación Ingreso – Pago)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● El Acreditado y Co-acreditado deberán comprobar Ingresos Brutos Mensuales Regulares de al menos 3.33 veces el valor del pago inicial de la hipoteca en el caso de créditos en PESOS y 4 veces en el caso de créditos en UDIS.</li> <li>● Si aplica APOYO INFONAVIT con apoyo a mensualidades del crédito, la relación cambia al menos 2.85 veces el pago inicial para los créditos en PESOS y al menos 3.33 para créditos en UDIS y de participar el Co-acreditado con Ingresos se calculará conforme a la proporción de Ingresos que corresponda.</li> </ul>
5	Capacidad de Endeudamiento	<ul style="list-style-type: none"> <li>● El total de los pagos mensuales por adeudos (tarjetas de crédito, casas comerciales, préstamos en empleo, hipotecarios, pagos fijos, automotrices, etc.) incluyendo el Pago Mensual del Crédito solicitado, deberá ser menor al 40% de los Ingresos Brutos Mensuales comprobados de los participantes.</li> </ul>
6	Buró de Crédito	<ul style="list-style-type: none"> <li>● No reportar en operaciones individuales con saldo total (vencido) mayor a 3,000 UDIS y un atraso mayor a 89 días en los últimos 2 años.</li> <li>● No será considerado un mal historial de crédito, cuando encontrando formas de pago (MOP) 5, 6, 7, 96 y 97, en operaciones menores a 3,000 UDIS, el Acreditado demuestre que realizó el pago total del adeudo correspondiente (deberá presentarse copia del comprobante de pago o carta del acreedor confirmando que se ha cubierto el adeudo, así como una explicación por escrito de los participantes que sustente dicha aclaración).</li> <li>● En ningún caso, se podrán atender solicitudes que reporten o hayan reportado Clave de Observación AD o equivalente o claves de prevención 76 a la 88 ó forma de pago (MOP) 99.</li> </ul>
7	Pre-Score	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Todos los Acreditados y Co-acreditados deberán satisfacer el puntaje crediticio mínimo establecido por la SHF.</li> </ul>
8	Eganche	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Indicar en la solicitud el origen formal de pago del Eganche aportado y deberán liquidarse antes de la firma de escrituras y el promotor manifestará haberlo recibido.</li> </ul>
9	Solvencia Moral	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Se rechazará la solicitud de crédito si alguno de los participantes: <ul style="list-style-type: none"> <li>✗ Falsea u oculta información.</li> <li>✗ Falsifica o altera la documentación.</li> <li>✗ Si se obtienen malas referencias.</li> <li>✗ Si se rehúsan a contestar la investigación socioeconómica.</li> </ul> </li> </ul>