



Un buen trato

Hipotecaria Patrimonio refinancia sus emisiones sin problemas

Monterrey, N. L. ,11 de Marzo de 2008

PATRIMONIO HIPOTECARIA continúa recurrido al Mercado de Deuda de Corto Plazo, en donde sigue con buena aceptación y considerable demanda.

Los vencimientos de Patrimonio para el resto del 2008 suman \$1,290 millones de pesos y están distribuidos en 7 emisiones con diferentes fechas de vencimiento, un monto máximo por emisión de \$250 millones de pesos y un monto promedio por emisión de \$180 millones. El plazo mínimo por emisión es de 6 meses lo cual enfatiza la filosofía conservadora de la compañía y demuestra la confianza que los inversionistas han asignado al manejo de los vencimientos de Patrimonio.

El pasado 20 de Febrero, Patrimonio salió al mercado convocando un monto de \$250 millones de pesos obteniendo una demanda de posturas hasta por \$300 millones de pesos, en donde se obtuvo un nivel de tasa favorable a un periodo de 6 meses siendo Scotia Capital el intermediario colocador. Posteriormente, el 05 de Marzo, Patrimonio volvió a acceder al mercado donde inicialmente se pretendían convocar \$150 millones de pesos, sin embargo, dada la sobredemanda de un 60%, se decidió colocar \$240 millones de pesos. Esta colocación la llevó a cabo HSBC.

De igual forma la distribución de la deuda actual está colocada a través de 5 intermediarios lo cual resalta la diversificación de los inversionistas tomadores de su papel. La Hipotecaria prevé continuar con buena aceptación en sus siguientes emisiones de certificados bursátiles e incluso, este año pretende incrementar el plazo promedio de su deuda llegando al 45% del total de las emisiones a plazos arriba de 2 años.

La compañía comentó que la emisión de certificados bursátiles quirografarios es uno de los mecanismos de fondeo que utiliza para su operación y tan sólo representa el 12.3% del fondeo total de la empresa. Esto ya que cuenta con líneas bancarias tanto nacionales como internacionales, banca de desarrollo y fondeo vía bursatilizaciones de su cartera.

Patrimonio está consciente de que los márgenes actuales que solicita el mercado son mayores a los de hace un año, sin embargo cabe mencionar que son menores a los márgenes que se lograba colocar a mediados del 2005.